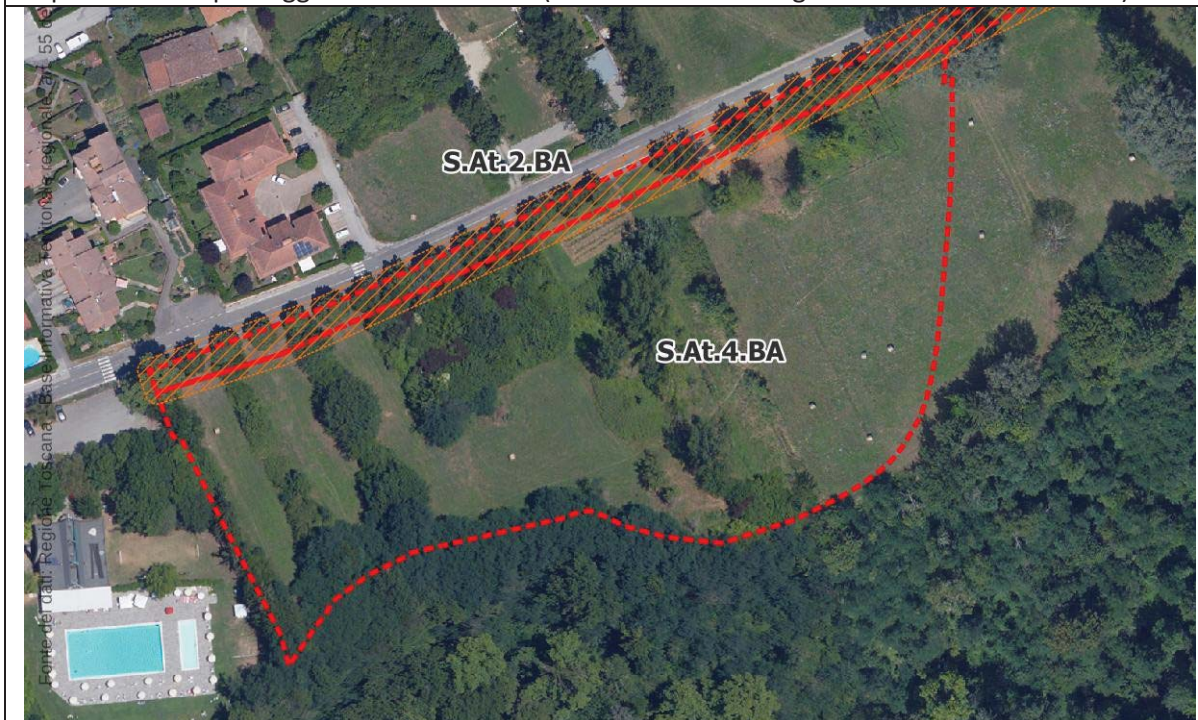


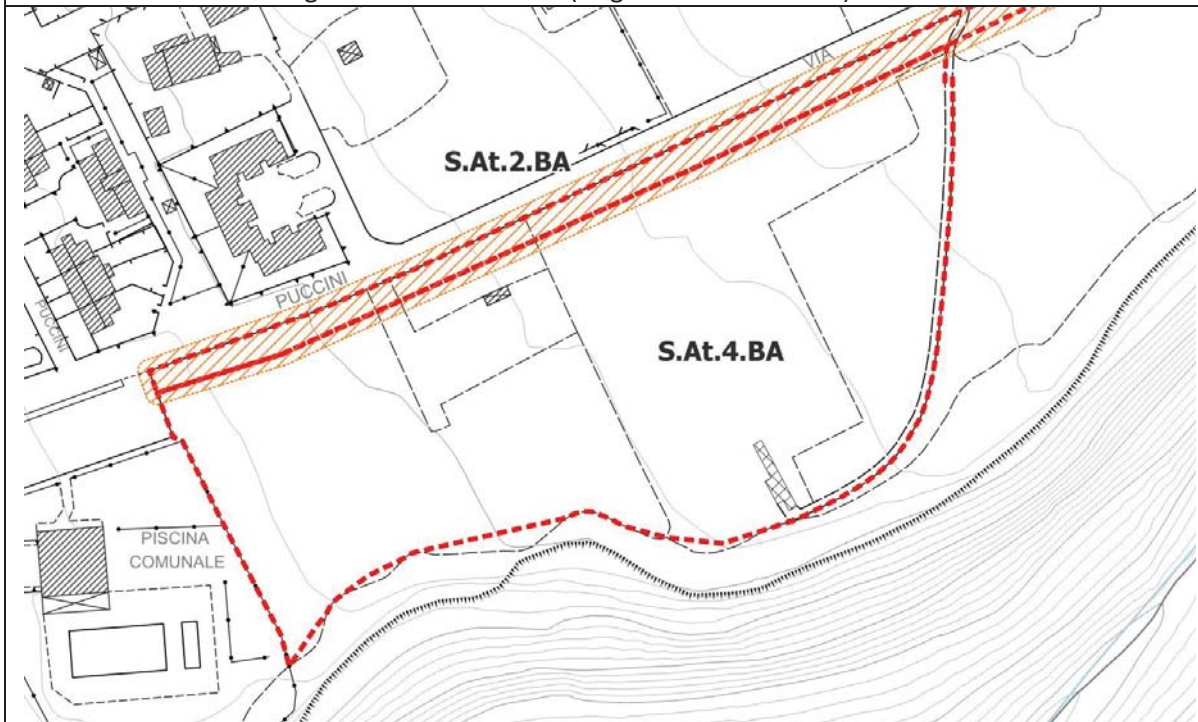
### *S.At.4.BA Ampliamento impianti sportivi e parcheggio loc. "Piangrande"*

#### **a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione (\*)**

Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000 o 5.000)

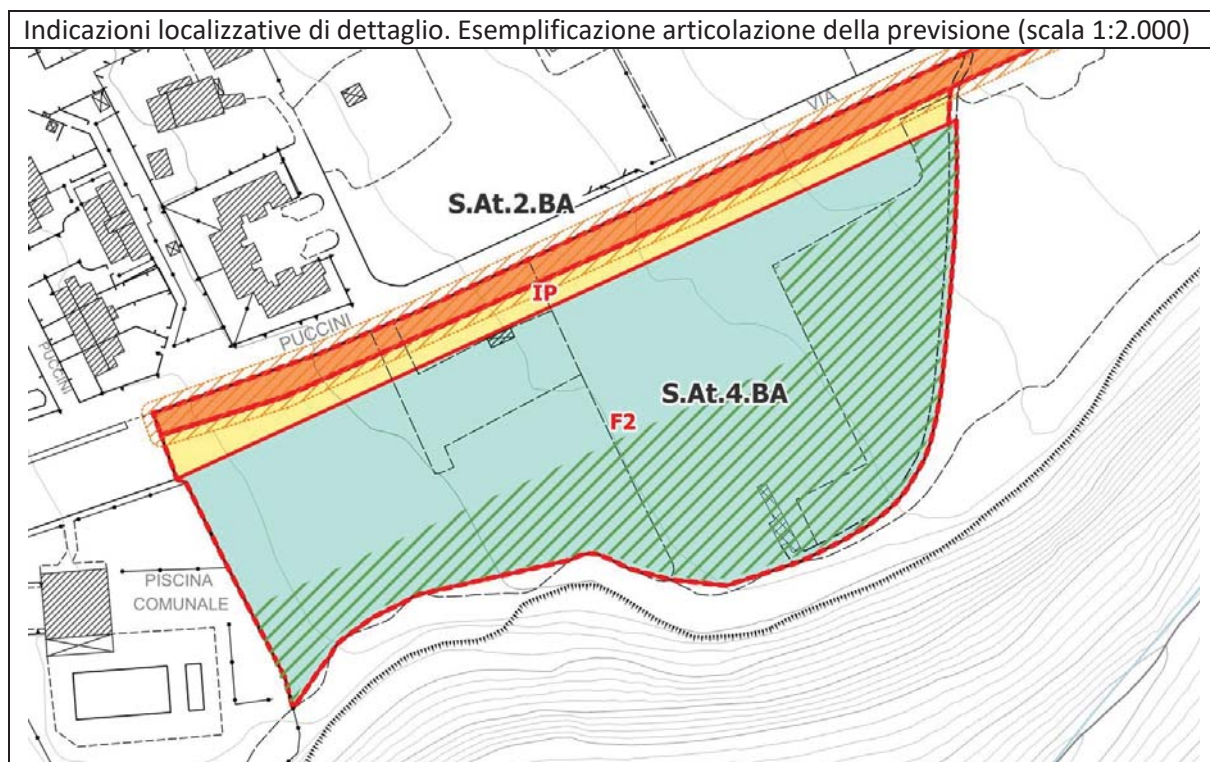


Indicazioni localizzative generali. Estratto CTR (originale scala 1:2.000)



Riferimenti catastali

Fg.36, particelle 393 (parte), 1531 (parte), 2038 (parte), 1536 (parte), 2039 (parte), 1617 (parte), 400, 401, 1497 (parte), 1486 (parte), 1489 (parte).



(\*) Ai fini identificativi valgono le disposizioni normative generali di cui all'art. 72 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

#### b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

|                                                  |                                                                            |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Codice univoco e classificazione di zona del POI | S.At.4.BA                                                                  |
| Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)    | UTOE. 12 Altopiano [...]                                                   |
| Strumento e modalità di attuazione               | Intervento diretto di opera pubblica o permesso di costruire convenzionato |
| Categoria di intervento (prevalente)             | Opere di urbanizzazione e secondaria                                       |

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| La previsione di trasformazione deve essere articolata in fase attuativa in: |
| - Parcheggi e aree di sosta (IP)                                             |
| - Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2)                         |

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

|                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici o di uso pubblico)    | 16.450       |
| Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)                        | Non prevista |
| - di cui a verde privato ineditato (I1) e/o cinture di ambientazione (I2) (mq) | Non prevista |
| Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq)                     | 16.000       |
| - di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (Iv)                      | 0            |
| - di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (Ip)                 | 2.450        |
| - di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)                                | 0            |
| - di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)                               | 14.000       |
| - di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4)       | 0            |
| - di cui a dotazioni territoriali (G1) o servizi cimiteriali (G2)              | 0            |



### c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti) (\*)

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq) (** | 1.200 |
| Altezza massima degli edifici (mt)                            | 12,50 |
| Indice di copertura (% - mq/mq)                               | 20%   |

(\*\*) la sopraindicata Superficie edificabile (SE) è da intendersi limitata alla sola sub – categoria funzionale “di servizio”.

(\*) Alla presente previsione si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all’artt. 61 e 69 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub – categoria funzionale “di servizio”. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|

### d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

Si tratta di un’area prossima a via Giacomo Puccini adiacente gli impianti sportivi esistenti e i relativi parcheggi. L’area attualmente non utilizzata si sviluppa parallelamente alla strada ed è destinata all’ampliamento dei parcheggi per la parte più prossima alla strada posta in continuità con i parcheggi e al potenziamento ed ampliamento degli impianti sportivi per la più vasta e consistente porzione della previsione posta a margine del conoide. Finalizzato all’incremento della dotazione dei servizi del centro di Barga capoluogo, la previsione in oggetto attua le disposizioni di cui all’art. 30 (*Servizi, dotazioni territoriali e standard urbanistici*) della Disciplina di piano del PSI vigente, al fine di garantire le necessarie dotazioni di standard urbanistici, ovvero dell’art. 27 (*UTOE. Definizione e articolazione*) come ulteriormente dettagliate e declinate per ogni singola UTOE nell’Allegato 1 (Schede – Norma), ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 19 dello stesso PSI e dell’art. 25 comma 2 della LR 65/2014.

Si tratta di una previsione, volta alla realizzazione di nuove Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (Ur), di cui all’art. 15 delle Norme Tecniche di Gestione e Attuazione del POI che si traduce in termini di quadro previsionale nel potenziamento qualitativo e funzionale degli impianti sportivi del centro urbano capoluogo comprensiva dell’incremento delle aree di sosta, attraverso la formazione di un Progetto (di fattibilità, definitivo ed esecutivo) di opera pubblica o permesso di costruire convenzionato, finalizzato all’incremento del sistema dei servizi del centro urbano capoluogo.

### e) Prescrizioni e misure per l’attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L’attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione delle opere e degli interventi di adeguamento del nodo di intersezione (ingresso e uscita) a seguito dell’ampliamento del parcheggio esistente.
- Integrazione e completamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete, ovvero realizzazione di opere ed impianti autosufficienti e eco-efficienti.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L’attuazione della previsione è subordinata a:

- Nessuna (la previsione costituisce Standard Urbanistico)

Mitigazione degli effetti ambientali e di inserimento paesaggistico

L’attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di infrastrutture e soluzioni progettuali per l’efficiente accessibilità (anche per le

utenze deboli e per tutte le utenze a diversa abilità) agli spazi pubblici previsti.

- Adeguamento ed ambientazione paesaggistica dei margini della previsione (verde di separazione, filari alberati, siepi, ecc.), anche per la mitigazione dell'impatto visuale degli interventi e delle opere previsti, con la prioritaria tutela delle alberature di alto fusto eventualmente esistenti poste a contatto con il limitrofo territorio rurale.
- Impiego di soluzioni tecniche e materiali con elevati livelli di sostenibilità ambientale e di compatibilità paesaggistica, in rapporto al contesto interessato.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| - Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice  | NO |
| - Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice | NO |

Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Si veda al riguardo le apposite misure e gli indirizzi definiti del Rapporto Ambientale (RA)

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione e/o Paesaggistica

Nessuna

#### **f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica**

Si veda al riguardo il "*Quadro geologico – tecnico*" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 83 delle Norme tecniche di attuazione del POI.