

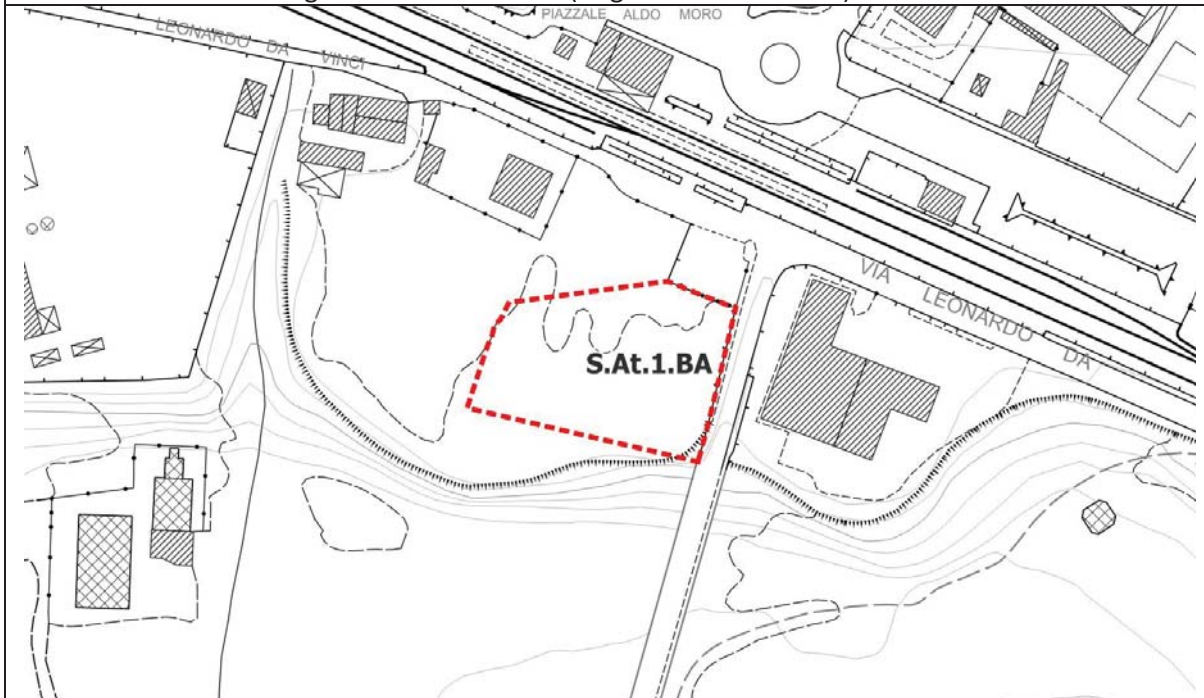
S.At.1.BA Ampliamento parcheggio stazione ferrovia loc. "Fornaci di Barga"

a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione (*)

Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000 o 5.000)



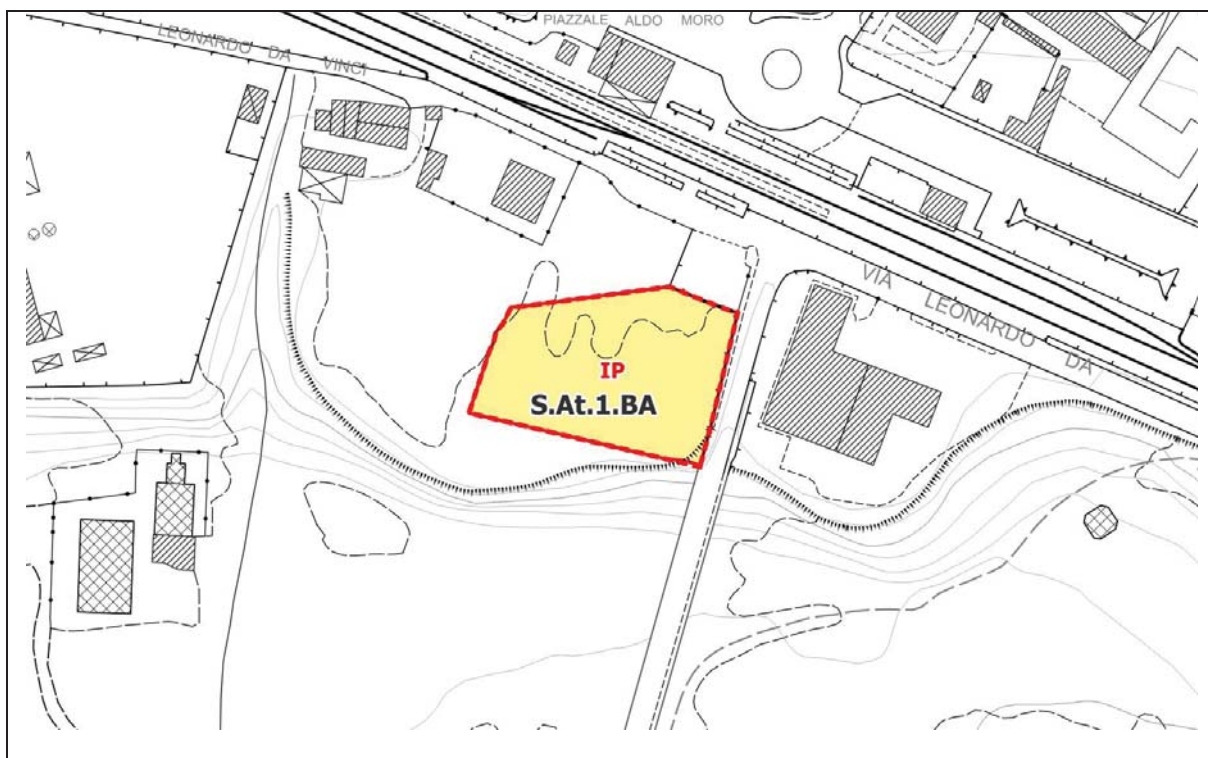
Indicazioni localizzative generali. Estratto CTR (originale scala 1:2.000)



Riferimenti catastali

Fg. 49, particelle 1794 (parte), 1798 (parte), 1730 (parte), 1732 (parte).

Indicazioni localizzative di dettaglio. Esemplificazione articolazione della previsione (scala 1:2.000)



(*) Ai fini identificativi valgono le disposizioni normative generali di cui all'art. 72 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del POI	S.At.1.BA
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE. 14 Fondovalle [...]
Strumento e modalità di attuazione	Intervento diretto di opera pubblica
Categoria di intervento (prevalente)	Opere di urbanizzazione primaria

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La previsione di trasformazione deve essere articolata in fase attuativa in:

- Parcheggi e aree di sosta (IP)

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici o di uso pubblico)	2.350
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	Non prevista
- di cui a verde privato ineditato (HP) (mq) fascia di ambientazione	Non prevista
Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq)	2.350
- di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (Iv)	0
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (Ip)	2.000
- di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)	350
- di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)	0
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4)	0
- di cui a dotazioni territoriali (G1) o servizi cimiteriali (G2)	0

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti) (*)

Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0
Altezza massima degli edifici (mt)	/
Indice di copertura (% - mq/mq)	/

(*) Alla presente previsione si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 69 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub – categoria funzionale “di servizio”.

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

Si tratta di una porzione di uno spazio aperto inutilizzato e in degradazione posto in adiacenza con l'attuale parcheggio di via Leonardo da Vinci, ricompreso tra il fiume Serchio e la stazione ferroviaria di Fornaci di Barga, destinato all'ampliamento dell'area di sosta e parcheggio esistente per il potenziamento del più complessivo sistema dei parcheggi della frazione e a supporto del pendolarismo (dovuto alla limitrofa stazione) che vede la necessità di una congrua area per la sosta giornaliera. La previsione in oggetto attua le disposizioni di cui all'art. 30 (*Servizi, dotazioni territoriali e standard urbanistici*) della Disciplina di piano del PSI vigente, al fine di garantire le necessarie dotazioni di standard urbanistici, ovvero dell'art. 27 (*UTOE. Definizione e articolazione*) come ulteriormente dettagliate e declinate per ogni singola UTOE nell'Allegato 1 (Schede – Norma), ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 dello stesso PSI e dell'art. 25 comma 2 della LR 65/2014.

Si tratta di una previsione, volta alla realizzazione di nuove Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (Ur), di cui all'art. 15 delle Norme Tecniche di Gestione e Attuazione del POI che si traduce in termini di quadro previsionale nell'ampliamento e potenziamento dell'area di sosta esistente in prossimità della stazione ferroviaria, attraverso la formazione di un Progetto (di fattibilità, definitivo ed esecutivo) di opera pubblica, finalizzato all'incremento della dotazione di standard urbanistici (parcheggi e aree di sosta) che qualificano i livelli di accessibilità di Fornaci di Barga e il sistema dei servizi connessi alla stazione.

e) Prescrizioni e misure per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione delle opere e degli interventi di adeguamento della viabilità esistente di accesso e del nodo di intersezione (ingresso e uscita) a seguito dell'ampliamento del parcheggio esistente.
- Integrazione e completamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete, ovvero realizzazione di opere ed impianti autosufficienti e eco-efficienti.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Nessuna (la previsione costituisce Standard Urbanistico)

Mitigazione degli effetti ambientali e di inserimento paesaggistico

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di infrastrutture e soluzioni progettuali per l'efficiente accessibilità (anche per le utenze deboli e per tutte le utenze a diversa abilità) agli spazi pubblici previsti.
- Adeguamento ed ambientazione paesaggistica dei margini della previsione di un verde pubblico a corredo del parcheggio ampliato oltre a quello di ambientazione (verde di separazione, filari alberati, siepi, ecc.), anche per la mitigazione dell'impatto visuale dell'infrastruttura in oggetto.
- Impiego di soluzioni tecniche e materiali con elevati livelli di sostenibilità ambientale e di

compatibilità paesaggistica, in rapporto al contesto interessato.

- Utilizzo di superfici drenanti e fondi stradali la cui texture si integri con il paesaggistico al pari della colorazione dei medesimi fondi.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	NO
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	NO

Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Si veda al riguardo le apposite misure e gli indirizzi definiti del Rapporto Ambientale (RA)

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione e/o Paesaggistica

Nessuna

f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "*Quadro geologico – tecnico*" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 83 delle Norme tecniche di attuazione del POI.