

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 75 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del PO per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Lotti a prevalente destinazione residenziale (Lr.n)

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	U. Imm. Max (n.)
Lr.1.BA	Area di completamento nella frazione di Filecchio, via Cima di Solco ovest – UTOE 13	1.300	120	7.50	50%	1
Lr.2.BA	Area di completamento nella frazione di Filecchio, via Seggio ovest – UTOE 13	2.650	120	7.50	60%	1
Lr.3.BA	Area di completamento nella frazione di Castelvecchio Pascoli, Loc. Conti, via dei Conti – UTOE 14	1.800	120	5.50	60%	1
Lr.4.BA	Area di completamento nella frazione di S. Piero in Campo, Loc. Fratini, Via della Chiesa – UTOE 14	1.450	120	7.50	50%	1
Lr.5.BA	Area di completamento nella frazione di S. Piero in Campo, Via dei barghigiani nel mondo – UTOE 14	1.800	120	7.50	60%	1
Lr.6.BA	Area di completamento nella frazione di Fornaci di Barga, via dell'Asilo – UTOE 14	300	120	8.50	60%	1
Lr.7.BA	Area di completamento nella frazione di Castelvecchio Pascoli, Via dei Conti – UTOE 7	2.100	240	7.50	60%	2
Lr.8.BA	Area di completamento nella frazione di Filecchio, via Menchi di Sotto – UTOE 13	2.050	120	7.50	60%	1
Lr.9.BA	Area di completamento nella frazione di Filecchio, Loc. Cestoni – UTOE 13	950	120	7.50	60%	1
Lr.10.BA	Area di completamento nella frazione di Filecchio, via Cima di Solco est – UTOE 13	950	120	7.50	60%	1
Lr.11.BA	Area di completamento nella frazione di Filecchio, via Seggio est – UTOE 13	2.200	240	7.50	50%	2
Lr.12.BA	Area di completamento nella frazione di Filecchio, via Comunale di Filecchio – UTOE 13	2.450	240	7.50	50%	2
Lr.13.BA	Area di completamento nella frazione di Castelvecchio Pascoli, via Foresta di Sopra – UTOE 7	1.660	240	7.50	50%	2
Lr.14.BA	Area di completamento nella frazione di Castelvecchio Pascoli, via dei Conti – UTOE 7	900	120	8.50	50%	1
Lr.15.BA	Area di completamento nella frazione di Barga, Loc. Piangrande, via Mozza sud – ovest – UTOE 12	2.800	240	7.50	60%	2
Lr.16.BA	Area di completamento nella frazione di Barga, Loc. Piangrande, via Ugo la Malfa – UTOE 12	2.500	120	7,50	50%	1
Lr.17.BA	Area di completamento nella frazione di Barga, Loc. Piangrande, via XXV Aprile sud – UTOE 12	1.600	120	7,50	50%	1
Lr.18.BA	Area di completamento nella frazione di Barga, Loc. Piangrande, via Pietro Funai – UTOE 12	2.000	240	7,50	50%	2

Lr.19.BA	Area di completamento nella frazione di Barga, Loc. Piangrande, via XXV Aprile nord – est – UTOE 12	2.250	240	7,50	50%	2
Lr.20.BA	Area di completamento nella frazione di Fornaci di Barga, via Duccio Galimberti – UTOE 14	1.400	120	7,50	50%	1
Lr.21.BA	Area di completamento nella frazione di Barga, Loc. Piangrande, via XXV Aprile nord - ovest – UTOE 12	1.450	120	7,50	50%	1
Lr.22.BA	Area di completamento nella frazione di Barga, Loc. Piangrande, via Papa Giovanni XXIII – UTOE 12	800	120	7,50	60%	1
Lr.23.BA	Area di completamento nella frazione di Barga, via trav. Via dei Frati – UTOE 12	1.200	120	7,50	50%	1
Lr.24.BA	Area di completamento nella frazione di Mologno, via Cavalcavia – UTOE 7	2.750	120	7,50	50%	1
Lr.25.BA	Area di completamento nella frazione di Fornaci di Barga, Loc. Case Operaie, via Motocross – UTOE 14	1.500	240	7,50	50%	2
	TOTALE	42.310	4.080	/	/	33

Prescrizioni e misure vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici PIT/PPR
Lr.1.BA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.2.BA	Realizzazione e cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento	NO
Lr.3.BA	Nessuna	Sl. Art. 142 Let. g)
Lr.4.BA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.5.BA	Nessuna	NO
Lr.6.BA	Rispetto dell'allineamento, dell'altezza, della tipologia e dell'impostazione della copertura degli edifici in schiera esistenti di cui costituisce il completamento	NO
Lr.7.BA	Cessione gratuita delle aree per l'incremento delle aree di sosta e parcheggio (sezione circa 350 mq) di servizio al centro abitato in corrispondenza della parte sud del lotto urbanistico di riferimento prospiciente via dei Conti	NO
Lr.8.BA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente.	NO
Lr.9.BA	Nessuna	NO
Lr.10.BA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.11.BA	Cessione di 100 mq per la realizzazione di un parcheggio pubblico nella parte est del lotto adiacente via di Seggio, in corrispondenza della viabilità di accesso al lotto	NO
Lr.12.BA	Rispetto delle prescrizioni di cui all'art. e 12 comma 12.3 dell'Allegato 8b (Disciplina dei Beni Paesaggistici) del PIT/PPR	Sl. Art. 142 Let. g)
Lr.13.BA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.14.BA	Nessuna	NO
Lr.15.BA	Cessione gratuita delle aree per il completamento della viabilità esistente (superficie circa 1000 mq) lungo il perimetro sud – ovest del lotto urbanistico di riferimento, ovvero per la prosecuzione di Via Mozza e per il collegamento con via XXV Aprile	NO
Lr.16.BA	Cessione gratuita delle aree per il completamento della viabilità esistente (sezione circa 600 mq) per la realizzazione di strada pubblica lungo tutto il lato nord – ovest e quello sud - est del lotto urbanistico di	NO

	riferimento, ovvero in prosecuzione di Via Ugo La Malfa e Via Ferruccio Parri	
Lr.17.BA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.18.BA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.19.BA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente ed ancora nella parte in continuità con la strada pubblica cessione gratuita delle aree per l'incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 300 mq) di servizio al centro abitato	NO
Lr.20.BA	Nessuna	NO
Lr.21.BA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.22.BA	Nessuna	NO
Lr.23.BA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.24.BA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.25.BA	Nessuna	NO

Lotti a prevalente destinazione turistico - ricettiva (Lt.n)

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (lc. %)
Lt.x.BA	Nessuna				

Prescrizioni e misure vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR
Lt.x.BA	Nessuna	

Lotti a prevalente destinazione produttiva (Lp.n)

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (lc. %)	Categoria Funzionale
Lp.1.BA	Area di completamento nella frazione di Fornaci di Barga, via Geri di Gavignana – UTOE 14	1.100	200	5.0	60%	Commerciale
Lp.2.BA	Area di completamento nella frazione di Fornaci di Barga, via Nazionale – UTOE 14	3.500	900	10.0	60%	Industriale artigianale
Lp.3.BA	Area di completamento nella frazione di Mologno, via della Garfagnana interno – UTOE 14	3.300	900	12.0	60%	Industriale artigianale
Lp.4.BA	Area di completamento nella frazione di S. Piero in Campo, Loc. Ai Diversi, via S. Piero in Campo – UTOE 14	900	400	5.0	60%	Industriale artigianale

Lp.5.BA	Area di completamento nella frazione di Mologno, via della Garfagnana – UTOE 14	20.600	10.000	12.0	70%	Industriale artigianale
Lp.6.BA	Area di completamento nella frazione di Fornaci di Barga, Loc. Chitarrino, via Saverio Fiori interno – UTOE 14	7.600	3.500	12.0	70%	Industriale artigianale
Lp.7.BA	Area di completamento nella frazione di S. Piero in Campo, via S.Pero in Campo nord – UTOE 14	3.300	1.500	12.0	70%	Industriale artigianale
	TOTALE	40.300	17.400 (*)	/	/	/

(*) Della sopraindicata Superficie edificabile (SE) 17.200 mq sono a destinazione Industriale -artigianale e 200 mq destinazione commerciale al dettaglio

Prescrizioni e misure vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR
Lp.1.BA	Nessuna	NO
Lp.2.BA	Nessuna	NO
Lp.3.BA	Nessuna	NO
Lp.4.BA	Nessuna	NO
Lp.5.BA	Una quota parte della Superficie fondiaria (non inferiore al 20%) deve essere mantenuta a verde privato e corredata di filari e alberature di alto fusto	NO
Lp.6.BA	Nessuna	NO
Lp.7.BA	Nessuna	NO