

C.Is.5.BA Nuovo complesso scolastico nel Capoluogo (Barga)

a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione (*)

Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000 o 5.000)



Indicazioni localizzative generali. Estratto CTR (originale scala 1:2.000)



Riferimenti catastali

Fig. 36, Particelle 368, 1717 (parte), 1720, 1719 (parte), 1718 (parte), 370 (parte), 369



(*) Ai fini identificativi valgono le disposizioni normative generali di cui all'art. 72 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del POI	C.Is.5.BA
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE. 12 Altopiano [...]
Strumento e modalità di attuazione	Progetto di opera pubblica
Categoria di intervento (prevalente)	Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (Rr)

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La previsione di trasformazione deve essere articolata in fase attuativa in:
- Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3)
- Parcheggi e aree di sosta (IP)
- Rete viaria sovralocale, generale e locale (IV)

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici o di uso pubblico)	15.500
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	0
- di cui a verde privato ineditato (HP) (mq) fascia di ambientazione	0
Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq)	15.500
- di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (Iv)	1.000
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (Ip)	1.500
- di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)	
- di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)	0
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4)	0
- di cui ad attrezzature per l'istruzione (F3)	13.000

Ulteriori contenuti ed elementi identificativi di valore meramente conoscitivo

Indicativa (stimata) Superficie edificata esistente (mq)	0
Indicativa Superficie territoriale oggetto di nuovo impegno di suolo (mq)	* 14.500

* Trattasi una di previsione (già disciplinata e oggetto di copianificazione nel PSI) che prevede la realizzazione di una nuova attrezzatura scolastica su aree e spazi non antropizzati, fatti salvi i margini a contatto con la viabilità e le opere di urbanizzazione contermini già di servizio ad altri spazi pubblici e attrezzature sportive.

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti) (*)

Superficie edificabile max residenziale (mq)	0
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	0
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	6.000
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Unità immobiliari max residenziali (n°)	0
Altezza massima degli edifici (mt)	10,50
Indice di copertura (% - mq/mq)	40%

(*) Alla presente previsione si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 62 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub – categoria “di servizio”.
--

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

Si tratta di uno spazio inedito posto in continuità fisica e morfotipologica con gli insediamenti del territorio urbanizzato del capoluogo (ed in particolare con altre attrezzature e servizi collettivi esistenti) destinato alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico, finalizzato ad ospitare la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di primo grado, oltre ad un insieme di laboratori e servizi di interesse collettivo aperti alla comunità ed utilizzabili anche al di fuori dei normali orari delle attività didattiche. La previsione concorre all'attuazione delle disposizioni concernenti la strategia di sviluppo sostenibile del PSI, con particolare riferimento a quelle relative alle “Localizzazioni di trasformazioni all'esterno del territorio urbanizzato” ed in particolare costituisce attuazione della previsione di “Realizzazione del nuovo complesso scolastico in Barga” (AP-3) specificatamente oggetto di Conferenza di Copianificazione nello stesso PSI. In particolare il POI prevede la formazione di un Progetto (di fattibilità, definitivo ed esecutivo) di opera pubblica per la realizzazione di nuove attrezzature per l'istruzione anche corredate di nuovi impianti sportivi, laboratori (linguistici, musicali, di informatica) e una nuova biblioteca, le cui strutture devono essere dislocate e organizzate in modo da consentire (anche in termini logistici) l'apertura al territorio, la condivisione di spazi e attrezzature e quindi anche un maggiore rapporto con il contesto sociale e la collettività (secondo il principio del “continuum” educativo, inserito ed integrato nel contesto urbanistico e sociale).

e) Prescrizioni e misure per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a: - Realizzazione delle opere e degli interventi di integrazione e completamento delle dotazioni
--

infrastrutturali e di rete, ovvero realizzazione di opere ed impianti autosufficienti e eco-efficienti.

- Adeguamento ed integrazione degli itinerari e dei percorsi di accessibilità viaria, pedonale e ciclabile, da porre in stretta relazione funzionale con le altre previsioni di mobilità lenta (ciclabile e pedonale) individuate dal POI all'interno del territorio urbanizzato.
- Realizzazione di adeguanti spazi di sosta e parcheggio di servizio al nuovo polo scolastico, da dislocare in continuità con la rete viaria esistente.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Nessuna (la previsione costituisce Standard Urbanistico)

Mitigazione degli effetti ambientali e di inserimento paesaggistico

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Mantenimento e salvaguardia di eventuali elementi vegetazionali (alberature di alto fusto) esistenti funzionali al mantenimento delle reti di connessione ecologica, con contestuale realizzazione di una fascia a verde (filari alberati e siepi) di ambientazione e corretto inserimento paesaggistico (tratteggio verde) con particolare attenzione per i margini a contatto con il territorio rurale .
- Adeguata valutazione della posizione dei diversi locali, delle attrezzature e degli impianti sportivi previsti a corredo dell'edificio scolastico tenendo conto della prossimità alle antenne di telefonia mobile.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	NO
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	NO

Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Si veda al riguardo le apposite misure e gli indirizzi definiti del Rapporto Ambientale (RA)

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione e/o Paesaggistica

Nessuna

f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "Quadro geologico – tecnico" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 83 delle Norme tecniche di attuazione del POI.